

## 農地の賃借料情報のお知らせです

田んぼが黄金色になり、稲刈りが真っ只中です。昨年の 12 月 15 日に農地法が改正され、「標準小作料」が廃止されました。代わりに、より地域の実情にあった情報として、「農地の賃借料情報」を毎年お知らせすることになりました。去る 7 月の農業委員会総会にて「平成 22 年産米 農地の賃借料情報」を決定いたしましたのでお知らせいたします。

農地の区分 (田の部)	賃借料	備考
A 農地	9,000円/10a	平坦地
B 農地	3,000円/10a	山間地



※契約時の目安として設定しておりますので、賃借料は必ず双方で話し合いの上決めてください。

## 農地を売買・転用等するときは手続きが必要です

～ 農地に関するご相談は、農業委員会事務局までお越しください ～

- 農地を売買するとき  
農地法第 3 条申請が必要です。
- 農地を転用するとき (自己所有地)  
農地法第 4 条申請が必要です。
- 農地を転用するとき (自己所有地以外)  
農地法第 5 条申請が必要です。
- 農地を嵩上げ又は切下げをするとき  
農地の形状変更届出が必要です。

※農地法等の許可申請書の締切は毎月 15 日です。  
ご協力をお願いします。

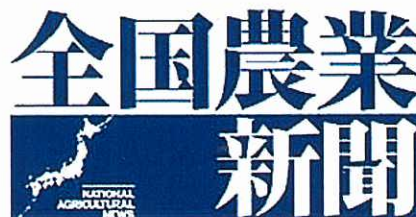
無断転用はやめ  
ましょう！  
重い罰金が課せ  
られます。

## 農地の貸し借りは利用権設定が安心です

農業経営基盤強化促進法による貸し借りは、手続きも簡単です。また、法改正により、農業従事者以外の個人や農業生産法人以外の法人(一般会社等)でも、一定の条件を満たせば農地が借りられます。

貸し借りが成立すると・・・

- 貸した農地は期限がくれば、必ず返ってきます。
- 期間終了後の離作料は不要です。
- 期間終了前に、貸し手・借り手の双方に通知がきます。
- 利用権の再設定により継続して貸借できます。



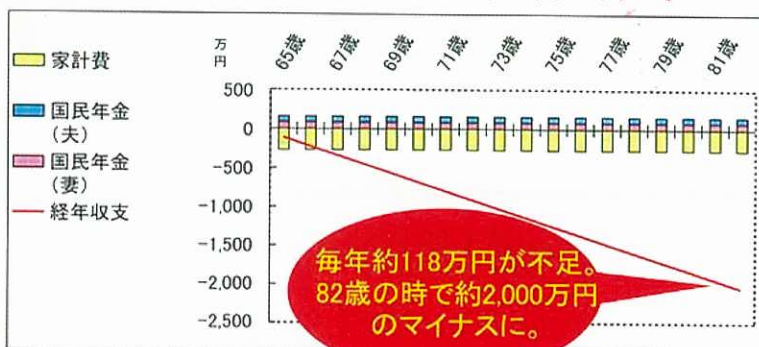
(毎週金曜日発行 1ヶ月 600円)

## あなたの老後、国民年金だけで大丈夫!?

農業者の老後の家計費は、夫婦2人で月額23万円、年額276万円かかっています(H15年農水省統計)。しかし、国民年金は、20~60歳まで40年間納めた人で、1人月額6万6千円、夫婦2人では月額13万2千円、年額で約158万円しかありません。

右図は、仮に2人とも65歳の夫婦で、82歳(男性農業者の平均寿命に近い)までの「夫婦2人の年金による収入」と「家計費の支出」の関係を経年で表したものです。

実際には、収入・支出とも他の要因が入ってきますが、定期的な大口の収入がない限り、貯金を取り崩すなどでやりくりをするイメージです。毎年マイナスになる資産状況では、老後は非常に厳しいと言えます。



3つの加入要件を満たす人は、誰でも農業者年金に加入できます。農地所有などの要件はありません。加入は任意で、脱退も自由です。

- 農業者年金は、農業者のための安心・安全な積立型の公的年金です。  
お問い合わせは、農業委員会事務局又はお近くのJAまでお願いします。

## 有害鳥獣について知る

-シリーズ Vol.1 ニホンジカ編-

### 性格

~臆病だが大胆~

- 「かかし」や「強い匂いのするもの」を置くと、警戒して暫くの間は出てこない。危害がないことが分かると、農地の中に入り込んで来る。

### 食物

~何でも食べる~

- シカは牛と同じ反芻動物。
- 様々な食物を餌にし、その数は1千種を超える。

### 運動能力

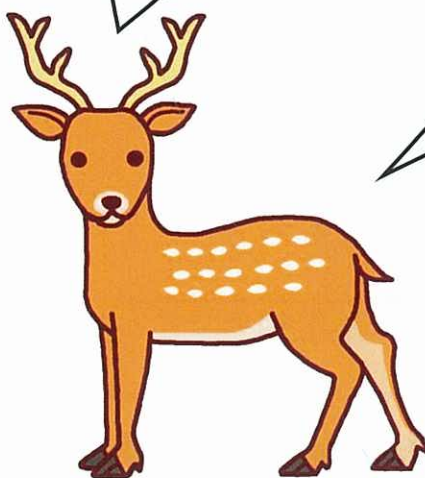
~潜り込みが多い~

- 2m近くの物を飛び越えることができる。

### 寿命

自然界では、  
オス：4~6歳  
メス：6~8歳

シカの足跡



### ■シカを寄せない集落環境管理

- ◇ 集落での目当ては農作物より雑草。
  - ◇ 雑草で集落に餌付けされ、ついでに農作物も食べる。
- 以下の点に注意が必要
- ① シカに配慮した農地管理、作業体系で雑草量を減らすのが先決。
  - ② 雑草にも配慮した柵の設置と管理が必要。

### ■防除柵設置の注意

侵入のほとんどは、潜り込み!!

- ◇ 穴、隙間をつくらない。
- ◇ 防除柵下部はしっかり固定。
- ◇ シカが絡まない資材を選択。  
(樹脂ネットの場合は、網目5cm程度)
- ◇ 飛び込みによる侵入に対応できるよう、支柱は2m以上のものを使う。
- ◇ 柵は定期的に点検・除草・補修。