

提案の基本事項

1. 提案者について

団体の名称	<input checked="" type="checkbox"/> 企業 <input type="checkbox"/> NPO法人 <input type="checkbox"/> 各種団体 <input type="checkbox"/> その他
	株式会社 合縁奇縁
代表者	役職名：代表取締役 氏名：中本 裕之
所在地 (本社等の所在地)	〒629-2311 京都府与謝郡与謝野町字幾地 912
事業化する場合の 主たる事業所及び 担当者	事業所名：株式会社 中本建築工房 所 属： 役 職：代表取締役 氏 名：中本 裕之 電 話：0772-42-7087 メー ル：
グループ企業等 の有無	<input type="checkbox"/> 有（下記にグループ内の構成員名を記入） <input checked="" type="checkbox"/> 無

2. 提案内容について

事業名	丹後地域の食にこだわった、一棟貸し方式により収益力向上を図る ～ 何も無い町だけど『ごはん食べに来なりませんか?』～		
提案事業による効果 (複数選択可)	<input checked="" type="checkbox"/> 持続的な施設運営 <input checked="" type="checkbox"/> 運営の効率化 <input type="checkbox"/> 公共サービスの向上 <input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 収益・集客性の向上 <input checked="" type="checkbox"/> 施設の魅力向上 <input checked="" type="checkbox"/> 地域貢献・地域経済の活性	
事業の予定年数	5 年間 ※希望する年数を記入してください		
同一または類似 の事業実績	<input type="checkbox"/> 有（下記に事業名、場所、概要等を記入） <input checked="" type="checkbox"/> 無		
概算事業費	総額：70,000千円（単年ベース： 千円） ※税込み金額		
資金の調達方法	単位：千円	総額	単年
	<input type="checkbox"/> 自己資金 (@1,000千円×3名)	3,000	
	<input type="checkbox"/> 国・府からの補助金・交付金		
	<input type="checkbox"/> 本町からの支出		
	<input type="checkbox"/> その他（会費・クラウドファンディング・宿泊費）	67,000	
	計	70,000	

収益の還元	
提案者以外の町内業者との連携	<input checked="" type="checkbox"/> 有（下記に概要を記入） <input type="checkbox"/> 無 株式会社ヤスイ 代表取締役 安井 敏弘〔与謝野町〕 株式会社測建〔豊中市〕・株式会社DAチャレンジャーズ〔吹田市〕 代表取締役 齋藤 実 株式会社王宮（ブリッジホテルグループ）専務取締役 橋本 明元 〔大阪市〕・・・スーパーアドバイザー
本町へ協力を求める事項	宿泊者へは、下記施設の無料開放をお願いしたい。 * 与謝野町立大江山運動公園・体育館 * 京都府野田川ユースセンター音楽ホール 設備改修に係る経費支援及び上下水道料の減免をお願いしたい。

※収益の還元については、本町へ還元分が見込める場合は、その概要・見込み額等を記入してください。

3. 具体的な提案内容

	提案
内容・手法	<p>与謝野町は、宮津市・伊根町・京丹後市・兵庫県但馬地域の中心に位置している。この地理的条件を最大限活かし、遊び場・温泉・観光地への拠点として、本事業に取り組む。</p> <p>事業経営 スーパーアドバイザーに橋本氏をおき中本・安井氏・齋藤氏の計4名で経営にあたる。（別紙定款参照）</p> <p>運営計画 一棟貸し 50泊／年 @500,000円／泊 会員宿泊 70泊／年 @250,000円／泊 個人利用 1組2名／週 @80,000円／泊 従業員 料理人1名・外国人対応従業員1名・その他従業員4名・アルバイト5名（夜間と朝 5時間程度） （5年間の資金計画は別添の参照）</p> <p>予約制による1棟貸し・会員宿泊を主とし、予約が入っていない場合は個人利用者も可とする。 食事については、丹後地域の食材にこだわり、美味しいもの、もう一度食べたいと思わせるようなものを提供する。</p> <p>正会員 100,000円／月・ゴールド 50,000円／月 シルバー 30,000円／月・ブロンズ 10,000円／月</p>
サービス水準	<p>スーパーアドバイザーの助言を基に、ホテルとして最高の対応をしていく予定ではあるが、設備面において老朽化・経年劣化が見られるため、一度にはできなくても、年次計画をたて改修していきたい。</p> <p>食事面についても、町内及び丹後地域・但馬地域の食材を利用し、もう一度食べたくなるような食事を提供していく計画である。</p>
事業費	別添収支計画参照

その他	<p>会員募集は、中本・安井・齋藤を中心におこなう。</p> <p>PR等は、齋藤・橋本氏のネットワーク及びユーチューブ・SNS等を活用する等コストをかけない方法で実施していきたい。</p> <p>大浴場は一棟貸し及び一定数の利用がある場合のみ稼働することとする。また、一般の個人利用については、家族風呂用ユニットバスを2台新たに設置し対応する予定としている。</p> <p>食材は、与謝野町・伊根町・京丹後・宮津市・但馬地域のものにこだわり提供していく予定である。</p> <p>美味しい食事と最高のスタッフ対応により、ゆったりくつろげる空間を提供していく予定である。</p> <p>食事の際ビール等は提供するが、本格的にお酒が飲みたい方へは町内外のお店を紹介していきたいと考えている。</p> <p>従業員については、地元優先で働いていただきたいと考えている。</p> <p>庭園・駐車場等宿泊施設以外の施設の維持管理については、別途協議することとさせていただきたい。</p>
-----	--

※募集要項第8項-(2)提案の留意点を参照して記述してください。