

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和06年01月30日

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---------------------------------|-----|---|-----|---|---|---|---|---|---|-------------------------|------|---|
| 計画の名称 | 与謝野町における公営住宅の長寿命化と住環境の向上（第2期計画） | | | | | | | | | | | | |
| 計画の期間 | 平成30年度～令和04年度（5年間） | | | | | | | | | | 重点配分対象の該当 | | |
| 交付対象 | 与謝野町 | | | | | | | | | | | | |
| 計画の目標 | 良質な町営住宅ストックの形成と住環境の向上を実現する。 | | | | | | | | | | | | |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A+B+C+D） | 131 | A | 130 | B | 0 | C | 1 | D | 0 | 効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D) | 0.76 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標） | | | |
|----|-------------------------|----------------|-------|-------|
| | 定量的指標の定義及び算定式 | 定量的指標の現況値及び目標値 | | |
| | | 当初現況値 | 中間目標値 | 最終目標値 |
| | | 30 | | 4 |
| 1 | 福祉対応型浴室設置戸数の割合 | | | |
| | 町営住宅における福祉対応型浴室設置戸数の割合 | 42% | % | 43% |
| 2 | ガス3点給湯設備割合 | | | |
| | 町営住宅におけるガス3点給湯設備設置戸数の割合 | 34% | % | 35% |
| 3 | 既存町営住宅の長寿命化型改善割合 | | | |
| | 既存町営住宅ストック長寿命化型改善の実施割合 | 4% | % | 20% |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|-----------|---------------|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - | 避難確保計画の策定 | 避難行動要支援者名簿の提供 |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|-----------|---------------|

| A 基幹事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------|----------|----------|----------|----------|------|-----|-----|------------------------------------|---------------------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
| 基幹事業(大) | 番号 | 事業 種別 | 地域 種別 | 交付 対象 | 直接 間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市区町村名/ 港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費 (百万円) | 費用 便益比 | 個別施設計画 策定状況 |
| | | | | | | | | | | | | H30 | H31 | R02 | R03 | R04 | | | |
| 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-001 | 住宅 | 一般 | 与謝野町 | 直接 | 与謝野町 | - | - | 公営住宅整備事業等(公 営住宅等ストック総合改 善事業) | 長寿命化計画改定委託1式 | 与謝野町 | | | | | | 3 | | 策定済 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A15-002 | 住宅 | 一般 | 与謝野町 | 直接 | 与謝野町 | - | - | 公営住宅整備事業等(公 営住宅等ストック総合改 善事業) | 小井根団地改善工事(設計、 監理含む)(4戸) | 与謝野町 | | | | | | 9 | | 策定済 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A15-003 | 住宅 | 一般 | 与謝野町 | 直接 | 与謝野町 | - | - | 公営住宅整備事業等(公 営住宅等ストック総合改 善事業) | 山王下団地長寿命化改善工事 (設計、監理含む)(28戸) | 与謝野町 | | | | | | 53 | | 策定済 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A15-004 | 住宅 | 一般 | 与謝野町 | 直接 | 与謝野町 | - | - | 公営住宅整備事業等(公 営住宅等ストック総合改 善事業) | 天神山団地長寿命化改善工事 (設計、監理含む)(24戸) | 与謝野町 | | | | | | 62 | | 策定済 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A15-005 | 住宅 | 一般 | 与謝野町 | 直接 | 与謝野町 | - | - | 公営住宅整備事業等(公 営住宅整備事業) | 小谷団地解体等工事(建物除 却)(2戸) | 与謝野町 | | | | | | 3 | | 策定済 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | 130 | | |

A 基幹事業

| 基幹事業(大) | 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市区町村名/ 港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費 (百万円) | 費用 便益比 | 個別施設計画 策定状況 |
|----------------------|----|------|------|------|------|-----|-----|-----|--------------------|------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
| | | | | | | | | | | | | H30 | H31 | R02 | R03 | R04 | | | |
| 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 合計 | | | | | | 130 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| C 効果促進事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|------------------------------|------|------|------|------|-----|-----|--------------------|-------------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|--|--|
| 基幹事業(大) | 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市区町村名/ 港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費 (百万円) | 費用 便益比 | 個別施設計画 策定状況 | | |
| | | | | | | | | | | | | H30 | H31 | R02 | R03 | R04 | | | | | |
| | | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域住宅計画に基づく事業 | C15-001 | 住宅 | 一般 | 与謝野町 | 直接 | 与謝野町 | - | - | 公営住宅整備関連事業等 | 公営住宅整備事業等に係る移 転支援事業等 | 与謝野町 | | | | | | 1 | | 策定済 | | |
| | | 公営住宅等整備事業に係る公営住宅の除却を円滑に進められる | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | 1 | | | |
| | | | | | | | | | | | 合計 | | | | | | 1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

事後評価

| | |
|---|---|
| 事後評価の実施体制、実施時期 | |
| 事後評価の実施体制 | 事後評価の実施時期 |
| 町営住宅入居者選考委員会の委員を第3者委員として選定し、事業実施状況及び指標の達成状況について意見を求めた。 | 令和6年1月 |
| | 公表の方法 |
| | 与謝野町ホームページにて公表 |
| 事業効果の発現状況 | |
| 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況 | 交付対象事業の計画的な執行により、良質な町営住宅ストックの形成や住環境の向上が進んだ。 |
| 定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述） | |
| 特記事項（今後の方針等） | |
| 与謝野町公営住宅等長寿命化計画に基づき、引き続き長寿命化に向けた改善工事や耐用年限を超過した町営住宅の除却による集約を図り、良質な町営住宅ストックの形成と住環境の向上を実現する。 | |

| 目標値の達成状況 | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|
| 番号 | 指標（略称） | |
| | 目標値 / 実績値 | 目標値と実績値に差が出た要因 |
| 1 | 福祉対応型浴室設置戸数 / 町営住宅管理戸数 | |
| | 最終目標値 | 43% |
| | 最終実績値 | 47% |
| 計画期間中の町営住宅の除却により管理戸数が減少したため。 | | |
| 2 | 3点給湯設備設置戸数 / 町営住宅管理戸数 | |
| | 最終目標値 | 35% |
| | 最終実績値 | 38% |
| 計画期間中の町営住宅の除却により管理戸数が減少したため。 | | |
| 3 | 長寿命化型改善実施戸数 / 町営住宅管理戸数 | |
| | 最終目標値 | 20% |
| | 最終実績値 | 22% |
| 計画期間中の町営住宅の除却により管理戸数が減少したため。 | | |
| | | |
| | | |
| | | |